

**24 ספטמבר 2012**

**ח' בתשרי תשע"ג**

**אל: חברי העמותה**

עותק: חברי וועדת הביקורת

**הנדון: פרוטוקול אספת חברי העמותה**

1. ביום שני ה-3/9/2012 התקיימה האספה השנתית של חברי העמותה של המועדון הכספי בעומר.

**2. סדר היום של האספה הכלכלית :**

- א. סקירה כללית של י"ר הוועד - ציון אלמלם.
- ב. סקירה כלכלית – גזרה הוועד – ניב חכימי.
- ג. אישור הדוחות הכספיים לשנת 2011 – ר"ח שלומי בהט
- ד. סוגיות המניות – הצגת חוות הדעת המשפטית –עו"ד משה דנור.
- ה. אישור תקנון חדש לעמותה.
- ו. מינוי וועדת ביקורת.

**3. להלן עקריו הדברים שהוצעו בפני חברי העמותה – מצורפת המציגת נוספת:**

**א. ציון אלמלם – י"ר ועד העמותה :**

1. הוועד הנוכחי נכנס לתפקידו ב-6/9/2011.
2. נאלצנו להתמודד עם חברים שנכנסו למועדון שלא על פי הכללים המצויפים.
3. נאלצנו להתמודד עם שינוי כתובות פיקטיביים ולו רק כדי לזכות בהטבת המוקנות לחברי העמותה.
4. נאלצנו להתמודד עם שימוש במניה אחת עבור כל בני המשפחה המורחבת.
5. אווסף הבעיות שמקורו בניהול כשל משרד המועדון הביאו את המועדון לשוקות שבורה בכל הקשור לחוסן הכלכלי של המועדון.
6. מצב זה הביא אותנו (אני והגזרה) לחתום על ערבות אישית זואת על מנת לאפשר המשך הפעלתו של המועדון לטובת החברים.
7. אין לי ספק שנעשה הרבה בעניין על ידי כל חברי הוועד, אך בטוחני שיש עוד עבודה רבה לפניו על מנת למגר את תופעת הכנסתה למועדון שלא על פי הכללים שנקבעו על ידי ועד המועדון.
8. סוגיית שיפור המועדון – הוועד הנוכחי החליט לאמץ את אחת מתוכניות השיפור שהוכנו בעבר – תכנון שבוצע בעבר על ידי האדריכל רמי מרש, זאת על מנת למנוע השקעה נוספת כספי המועדון בתכנון שלא מצליח לצאת אל הפועל.

9. הוועד הנוכחי הצליח לתרום את המועצה לשפץ ביחד את המועדון בשני שלבים.  
שלב א': שיפוץ הכניסה למועדון כולל מבואת הבריכה. שלב ב' – יבוצע מאוחר יותר.
10. השיפוץ נעשה במימון המועצה ללא כל תמורתה ולא כל התchiaיות של ועד העמותה כלפי המועצה והעומד בראשה בגין השיפוץ מחייב על ידי גב' מיר' פורת באספה.
11. אין בכוננות הוועד לגבות תשלום יudio בגין השיפוץ מחברי העמותה.
12. הוועד הנוכחי – שיפוץ בשנה האחרונה את חדר הקשר וחדר החוגים.
13. הותקנה תאורה חיצונית סביב הבריכה החיצונית וזאת על מנת לאפשר שחיהليلית בקייז.
14. הותקנה גדר חדשה בצד המזרחי שנמצאה לצד מגרש הטניס וזאת על מנת למנוע את כניסה של אנשים שלא דרך הכניסה הסדרה והחוקית.
15. בימים אלו אנו בוחנים פתרונות לחיסכון באנרגיה.
- ב. ניב חייני – גדר העמותה :
1. אני מציג בפניכם את ההכנסות וההוצאות של ה-5 שנים האחרונות על מנת להסביר מדוע המועדון נמצא במצב כפי שהוא נכון היום.
2. בשנת 2010 היו הכנסות סביב 3.3 מש"ח.
3. בשנת 2012 צפוי הכנסות הוא 3.6 מש"ח.
4. בשנת 2011 המועדון נכנס למשבר, עם הוצאות רבות בעיקר בכל הקשור להוצאות השמירה, שכר העובדה שגרם לגרעון תפעולי של 530 אש"ח.
5. בשנת 2012 החלטנו לצמצם בשכר עובדים בהוצאות תפעוליות וזאת על מנת לנסוט לאZN בין ההכנסות להוצאות.
- ג. אישור דוחות כספיים לשנת 2011 – רו"ח שלומי בהט – רצ"ב המציג:
1. מציג דוחות רווח והפסד לשנים 2009/2010 ו-2011.
2. סך הכנסות ב-2011 עומד על 3.2 מש"ח
3. סך הכל עלויות שכר 1.8 מש"ח, עליה של 300 אש"ח לעונת 2010.
4. המועדון העסיק השנה 46 עובדים, 19 קבועים ו-27 עובדים עונתיים.
5. שנת 2011 היא שנה לא טובת למועדון, גרעון של כ-500 אש"ח.
- ד. סוגיות המניות – הצגת חוות הדעת המשפטית – עו"ד משה דנוך – רצ"ב המציג:
1. חוות הדעת כפי שהברתי לוועד העמותה – אומצה על ידי הוועד.
2. סעיף 17 לחוק העמותות אינו מאפשר סחר במניות.

**מועדון כפרי עומר**

3. חוות הדעת שאומצה הינה חוות דעת מידתית שיכול מאוד להיות שבית המשפט  
יצטרך לתת את דעתו בעניין זה.
4. ממליץ בפני חברי העמותה לקרוא את חוות הדעת בציורף הנספחים הנלוים.
  - ה. אישור תקנון חדש לעמותה – רצ"ב ההצעה כפי שהוצגה לחברים.
  - ו. דבר י"ר ועדת הביקורת – עקריו הדברים – רצ"ב בנספח ב' .
4. המاذן כפי שהוצע על ידי רו"ח שלומי בהט – מאושר ברוב קולות.
5. חברי האספה הכללית מאשרים ברוב קולות את המשך העסקתו של רו"ח שלומי בהט  
כו"ח של העמותה.
6. התקנון החדש והתקנון הישן – המכחיב כרגע יוכנסו לאתר המודעון, החברים יתבקשו  
לעינן וללמוד את עקריו השינויים ואף להעביר את התיחסותם. סוכם על כינוס מיוחד ל  
חברים על מנת לאשר את התקנון החדש לאחר ריכוז כל ההערות מצד חברי  
העמותה. סוכם על כך שנתקנסו לקרהת תחילת השנה הבאה על מנת לדון ולאשר את  
התקנון החדש.
7. מינוי ועדת ביקורת – מתוך המועמדים הבאים: אלישע פנקר, שרה רוזן, אלעד  
צ'קוטאי, אורן פשס, פיני דלייה, بشן יואב נבחרו חברי הבודדים: אלישע פנקר, אורן פשס  
ואלעד צ'קוטאי.

**8. בברכה**

**הפרוטוקול נרשם על ידי ציון אלמלם**

נסוף א': מצגת שהוצגה באספה הכללית של חברי העמותה

"ב/ככלו/תשע"ג



**סדר היבום**

- גדרה י"ר האספה הכללית למועדון העמותה
- סקירה ליר' הווד תומכת - פון אלטמן
- סקירה גנילר - נבר מושגנה - ביב כהן וו' ואנשא
- אשתי האספה הכללית 2011-2012 - המנה
- אשתי ר'ם חסונה - כהנא
- אשתי פלון לח' מושגנה - אבנאל
- סוכנות היחסים - ניקיטה גנילר
- גדרה ונירן בקרות
- גדרה י'ז'ר'ן מושגנה מושגנה - אבנאל

# אספה חברים שנתית

## מועדון כפרי עומר

# 3/9/2012



התנהלות המועדון

### המועדון עומד לפני סגירה

חוימה על ערבות אישיות בנק של הי"ר והגבור



סקירה כללית התנהלות המועדון

- \* המועדון מתכוון לא ספר עשייתם מעדקן
- \* כניסה למועדון של כל בני המשפחה מוחחה עם מיל' אחות
- \* עריכוי פריטים אישיים וכובדיהם לא מודיקנות (לאן הולמים)

**התואנה:**  
אגדן ונכונות רב למועדון  
המעונן עד לפ' אגרה

**הפטרון המתיידן:**  
חוימה על ערבות אישיות בנק של הי"ר והגבור



► **פעילות בניין שבוצעו בשנה**  
**האחרונה**

- \* שיפוץ חדר המכשור וחדר חזגים מרכזית
- \* התקנת עמדות ואורה בבריכת המרכזית
- \* התקנת גדר חדשה
- \* אחיזות שבר - בעליות גבהות בשל תשויות
- \* ישוט
- \* התגעה פעילות לאנרגיה חלופית - ארגזיה יתקה

► **糾紛 המועדון**

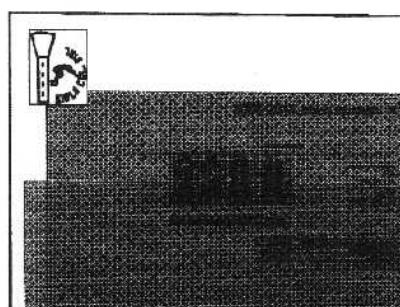
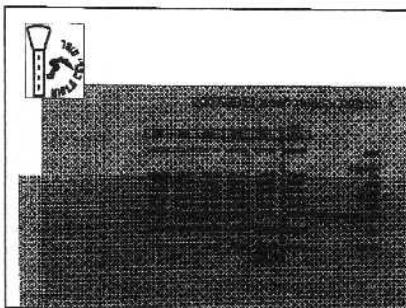
- \* מספר התוכניות כמספר הקיימות
- \* התמקדות במכך ק' ימות ר'ב שלבת
- \* התקדמות ל' שלבים טיפוחי מושגנה  
שב' א' שחורה ואספה למשתתפים להובת אספה ד' מטהה הרח'ה
- \* תחילת העבודות - מכון מפורט החל

**אין כוונה לגבות תלולים יועד לסתות**  
**השיפוץ**



## מועדון כפרי עומר

"ב/כטלו/תשע"ג



## מועדון כפרי עומר

"ב/כטן/תשע"ג



**נסוף ב': התיקות י"ר ועדת ביקורת**

**ゾוח פעילות ועדת הביקורת**

ועדת הביקורת במסגרת בעומת העונה פעלת נדלהן:

1. פיקחה וניהלה את הבדיקות לעוד העמותה.
2. נפגשה עם י"ר הוועד שבסבחר והציגו בפניו את עיקר הליקויים שנמצאו בהנהלות הוועד שקדם.
3. עינה בפרוטוקולים של ישיבות הוועד.
4. השתתפה במריבות ישיבות הוועד.
5. בדקה את רשיונות המינויים והתאמתם לרשות חברי העמותה.
6. נפגשה עם הייעץ המשפטי של העמותה בעניין מעמדה המשפטי של העמותה.
7. נפגשה עם רואה החשבון של העמותה.

**התיקות כללית להנהלות העווה במלך כהונחה של ועדת הביקורת**

cohonah shel u'dat h'veikrot ha'tafrosa lel p'i shalosh shanim, la'orot takufot cohonah chlo' shanim nimrim b'hannahot ha'umota chonah shel shni' u'dim shoni'im. B'malchuk takufot liko'iyim berim shantgalu ba'ofen yachol shel m'sh'der ha'moudan. ho'ud sh'kdam v'ho'ud ha'netchi nata'el ba'ivgut v'kashifim ba'arjan ha'umota v'ha'sderat ha'cavot ha'umota la'ekosot at ha'zotot ha'kavotot shel ha'umota, v'ozratot shahafnu be'zora ha'ri'ah ha'mahayikrot shel ha'cavot ha'umota la'ekosot at ha'zotot ha'kavotot shel ha'matkinim lo'avi v'mekabel. fe'ulatam shel chaver ho'ud sh'fe'ulu b'hannahot m'borachet v'ra'aya la'zun la'or ha'kashifim shonatku' lo'bam. am' zrikim lenbad at kol ha'halot chaver ho'ud le'tob v'lru'.

לawn i'vorto li'lik'iyim ha'ikirim snatzau b'hannahot ha'umota v'natzau hashogim la'izkor li'ydut chaver ha'umota.

1. העמותה לא פעלת ולא מילאה את הוראות חוק הנדרשים לעניין הדיווחים לרשות העמותות.
2. התקופת הוועד הנכחי בוצעו תיקונים ברשימת העמיות של העמותה. במסגרת התקיקונים נרשם שמות של עמיות ותואספו שמות של עמיות אחרים. לא התקבלו הסברים מספקים לארע'ת או הוספם של עמיות.
3. משרד המזען שהיה אחראי למוכירת המימיים למועדן לא פעל בעבר בהתאם להנחיות שנקבעו, כתוצאה מכ' נמכרו מימיים מוחלים לאוכלוסיות שונות לא בהתאם להנחיות הוועד / ועדת הביקורת והפרטומים הרשמיים.
4. חברי הוועד הנכבדים לא בהכרח מכירים את חוק העמותות או את הקנון העומתא או חוקים שנוגעים בדיני העבורה או חוקים אחרים קשורים לניהול מועדן ספורט, כמצוואה מוך התקבל החלטות עסוקיות/תפעוליות לא נאותות בשל העדר של ייעוץ משפטי צמוד מותאים במועד.
5. בשל אופייה של פעילות חברי הוועד שהינה התנדבותית וקצרה ההחלחות שנקלחות הין החלטות שבאופן קוצרות טווח ולא בהכרח פועלות ל佗ות המזען וטובת חברי העמותה, זאת עדם גם בשיל הייסדים העכו'רים שהי'ים בין חברי העמותה לבין חברי הוועד הנכבדים ולעתים בין חברי הוועד לבני עצם.
6. לחلك מחברי הוועד המכהנים קיימים חובות דמי חבר לעומת העמיות, לא קיימת עקבית על פי זמן בהנהלות הוועד במעמדם.
7. הנחות ותובות שיתנו לائقות מסוימות במסגרת ועדת חיריגים לא מפורחות ווובאות לידעת כל העמיות בעומת העמיות, לא קיימת עקבית על פי זמן בהנהלות הוועד בזמן הנחות לעמיות.

8. בוגעה מתיילה/מחזקה של חובות דמי חבר לעמיהים הוייבט בדמי חבר של שבים קוזמות – החלטה שלא אישרה ולא בדונה בשבות הוועד.

**המלצת ועדת הביקורת לתקן חלך אומלקיים הינה כדלקמן:**

1. חובת העסקת ייעוץ משפטית קבועו למועדון (למרות העלות)vr כרך תשמר הריצפות המידע וניהול העונמה.
2. העברת ניהול ספר העמיהים לידי היושע המשפטי -vr כרך ישמר זכויות חברי העמותה במועדון ולא יפצעו עלי"ו ועד כה או אחר.
3. הארכת תקופת כהונת הוועד לתקופה נוספת יותר משנתיים, או לחילוף לדואג להחלפת הוועד בדרכו.
4. קביעת נחלים וקריטריונים, על סמך נסיען העבר, להנחות והטבות בגין דמי מנוי ופירוטם לדעת כל העמיהים, התוצאות והטבות ייאושרו עלי"ו ועדת הביקורת.

**התיחסות לנשאים שעל סדר היום של האסיפה:**

- עדת הביקורת מסתייגת מהנהללות הוועד מאופן עיטורי הפצת החומר הרב הקשור לאסיפה זו לעין העמיהים.
1. אישור דוחות כספיים.
    - 1.1 הדוחות הכספיים של העמותה לשנת 2011 בוקטו עלי"ו משרד רואי חשבון BDO.
    - 1.2 ועדת הביקורת השתתפה בישיבה עם רואה החשבון וקיבלה הסברים לתוצאות ש滔פעים בדוח הכספי. העודדה מסבאה את תשומת לב העמיהים ל明珠 הכספי השבירי של המועדון המבוגר מכך מנוסים גמוכה ועליה בעליונות ניהול המועדון.
    - 1.3 העודדה ממליצה לאשר את הדוחות של שנת 2011.
  2. שינוי בתיקון המעוותה. הוועד מציג תיקון חדש שמחליף את התקון הנוכחי. התקון משתמש מעין הסכם בין כל העמיהים והוועדים בינם. התקון רקיס של העמיהים הימ תקון ישן. תקון זה נדרש לשינוי ותיקוןvr כרך שיתאים לשינויים שאירשו בסביבה העסקית משנת 1983. בראונון לחייב את תשומת לב העמיהים למספר בקשות בהקשר להחלטה:
    - 2.1 בתיקון המוצע שמוכחה על שולחן האסיפה ישנים עדין סעיפים שנדרשים תיקון.
      - א. סעיף 4 – המספרו 5vr ל 6 לא רלוונטי וציריך להמחיק.
      - ב. סעיף 12 (ג) – כינוס אסיפהנדחת – ציריך להיות שנה לאחר המועוד.
      - ג. סעיף 12 (יב) – מ' מיליט האם השני הווא מוחוי או לא מוחוי? מדו"ע האסיפה הנדרשת בסעיף זה היא לאחר חצי שנה?
      - ד. סעיף 12 (יב) (3) – סותר את האמור בתחילת הסעיף 12 (יב).
      - ה. סעיף 20 (ה) (4) – החץ השמי של הסעיף שמתחיל ב"חבר וועד..." לא ברור וציריך להכתב מחדש.
      - ו. סעיף 22 (ב) – הענין האיש לא רלוונטי.
    - 2.2 ועדת הביקורת השתתפה בישיבות הוועד וחלק מהଉויות שולבו בתיקון המוצע.
    - 2.3 בתיקון המוצע ישנים סעיפים שונים מהותיים מהתקון המקורי הקודם של העמותה כדלקמן:
      - א. סעיף 18 ג – לעניין פקעות חברות של חבר וועד
      - ב. סעיף 12 (יב) (1) – לעניין שינוי תקון.
      - ג. סעיף 20 ח (4) – לעניין פקעות חברות של חבר וועדת ביקורת.
    - 2.4 חוק העמותות סעיף 11(א) קובע לשינוי התקון "נדרש רוב קולות הזכאים להצביע" – הכוונה רוב חברי העמותה הרשאים להצביע ווחילטה זו כפופה לאישור ושם העמותות.

## מועדון כפרי עומר

2.5 רעיון והמשפט של העמותה בחוות דעתו מיום 19.8.2012 ליר' הוגדר מצג פרשנות והאומרת שלאישור שני התקנון נדרש רק רוב המוכחים באסיפה זו – בתנאי שהשניים בתקנון אינם מוחותיים. בתאריך 22.8.2012 קבע היועץ המשפטי שהשניים הינם מוחותיים וחווות דעתו אינה תקפה למקרה הנוכחי.

מכיוון שמדובר בתקנון חדש לחילוץ ולא שמיים מינויים ומכוון שהתקנון מהווה הסכם בין העמיות בנים לבן עצם ועדת הביקורת צריכה מחזקע דעת על התקנון המוצע ומשairyיה את החלטה בידי העמיות בתבוסס על המידע שנמסר לידי עדת העמיות כאמור לעיל.

- 3 חזות דעת משפטית לעניין חברה/עמותה.  
המסמך הנדון הינו מורכב ולא ברור, בגלל השיטים שלו בחוק העמותות וחוק החברות והתנהלות הוועדים הקודמים בעבר. העוד קיבל לידי חזות דעת מע"ד משה דנוך. מסקנות חזות דעת זו אינן שונות מהחות הדעת של פروف' אוירית חייב סגל שהוצגה אשתקך לעוד שקדם. ועדת הביקורת אייה אף משפט, لكن איינה מתיחסת לאמירות המשפטיות הכלולות בחזות הדעת זו. ועדת הביקורת מפנה את תשומתلب העמיות לסעיף 36(ה) בחזות הדעת המדובר על הפייצ' שיתן לעמיות. 3.1 בהתאם לחוק העמותות סעיף 34(ג) "עמותה אייה תשאית להקל רוחים לתברור, במישרין ובעקفين"  
"בצעה עמותה חלקה אסורה, יהיה על חבר העמותה להסביר לעמותה את שקיביל"  
3.2 סעיף 34(ד) לחוק העמותות "בצעה חלקה אסורה יראו כל מי שהייה חבר ועד במועד החלקה נמי שהפר בכך את חובהו כלפי העמותה"  
3.3 לא התקבלה תשובה של היועץ המשפטי למסה זה.

ועדת הביקורת מפנה תשומתלב העמיות שהועוד מישם בפועל את האמור בחזות הדעת סעיף 36(ה) וסעיף (ו) (36(ה))  
לעכין קבלת עמיות חדשים שכואורה הינם חברי עמותה. התנהלות זו מבוצעת באופן חלקי העמיות שמנמקבים  
לעמותה אינם תומכים על כל המסמכים המתואימים. כאמור בחזות הדעת והדרושים בתקנון העמותה ומצד שני הם  
רכשים מני מזול חבר ערומה.

- 4 בחירת ועדת בקורת.  
4.1 בהתאם לסעיף 5 ואلتקנון העמותה האסיפה שבאה מתקיימות בחירות הינה "אסיפה בחירות  
ומנהל ע"י אדם שאינו י"ר הועד.  
4.2 בהתאם לסעיף 5(ג) לתקנון העמותה "בחירה חבריו הועד ועדת הביקורת ותוהה חשיית, בקהל"  
4.3 סעיף 5(ח) לתקנון – מכוחות רואה החשבון של העמותה נדרש בעת ספירת הקולות.  
בצלחה למתרזדים.

העתק מודעה זו נמסרה בעוד מועד ליר' הועד הקווים והמכח' לצורק קבלת התיחסות.  
העתק מודעה זו מעבר לרשות העמותה בעקבות מכתב מיום 29/8/2011 לעדת הביקורת לעניין המנהלות העמותה.

תודה,

עדת הביקורת 3/9/2012

סיגן

**מועדון כפרי עומר**

**גופח ג' - דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר**

**מועדון כפרי עומר**  
**(עמותה רשותה)**

**דוחות כספיים  
ליום 31 בדצמבר 2011**

---

**מועדון כפרי עומר**

**מועדון כפרי עומר  
(עמותה רשומה)**

**דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2011**

<u>עמוד</u>	<u>תוכן העניינים</u>
1	דוח רואה חשבון המבקר
2	מאזנים
3	דוחות על הפעילות
4	דוחות על השינויים בנכסים, נטו
5-6	דוחות על תזרימי המזומנים
7-11	באורים לדוחות הכספיים

---



משרד ראשי: בית אמות בינוי ב' 5  
דרכ' מנחם בגין 48, תל אביב 66180  
דואיל: bdo@bdo.co.il

דו"ח רואה החשבון המבקר  
לחברי העמותה מועדון כפרי עומר

ביקרנו את המאוזנים המכטוריים של מועדון כפרי עומר (עמותה רשומה) (להלן - העמותה) לימיים 31 בדצמבר 2011 ו- 2010 ואת הדוחות על הכספיות, הדוחות על השינויים בכספיים נטו והדוחות על תזרימי המזומנים לכל אחת מהশינויים בסתיו באוטם תאריכים. דוחות כספיים אלה הניתן על ידי הנהג'ה ועד העמותה. אחריותנו היא להוכיח דעת על דוחות כספיים אלה בחתובם על ביקורתנו.

הדוחות הכספיים של העמותה ליום 31 בדצמבר 2009 ולשנה שהסתימה באותו תאריך בוקרו על - ידי רואה החשבון מבקר אחר, אשר הדוח שלו עליהם מיום 25 בדצמבר 2009 כלל חוות דעת בלתי מסווגת.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה החשבון), התשל"ג - 1973. על פי התקנים אלה נדרש מאינונו לבכן את הביקורת ולבצעה במטרה להציג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצהה מטעטה מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מידגמית של ראיות התומכות בסמכים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כליה החשבונאות שיזמו ושל האומדנים המשמעוניים שנعوا על ידי ועד העמותה וכן הערכת נאותות החצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות חוות דעת על ביקורתנו.

כאמור בבבואר 2 (1) לדוחות הכספיים, הדוחות הכספיים נערכו בסמכים נומינליים ולא בסמכים מדווחים כנדרש עפ"י תקן חשבונאות 12 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות.

לדעינו, פרט להשפעה של יישום הוראות תקן 12 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות על הדוחות הכספיים, הדוחות הכספיים הניל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי של העמותה לימיים 31 בדצמבר 2011 ו- 2010, את תוציאות פולטנית, השינויים בנכסים נטו ותזרימי המזומנים שלה לכל אחת מהשנים שרטטטיים באוטם תאריכים, בהתאם לכליה חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

אנו מפנים את תשומת הלב כאמור בבבואר 1 ג' בדבר בחינת מבנה ההתאגדות של העמותה.

קו גוף

זיו האפט

רואי חשבון

באר-שבע, 3 בספטמבר 2012

סניף דודס: בניין מניבים קומה 1, רח' עטרות 11, פארק התעשייה עומר, טל: 077-7784100, פקס: 077-7784111

משרדי ראשי: בית אמות בינוי ב' דרכ' מנחם בגין 48 תל-אביב 66184, טלפון: 03-6368787, פקס: 03-5373838

מועדון כפרי עומר (עוצמתה רשותה)  
ארגוני

שם	יום 31 בדצמבר	
	2010	2011
אלג'שיה		

התהוויה שיטפה  
אשריא לזרען קצר

ספיקות וונטי שירותים	1,054	257
הכטאות דמי מראט	307	330
זכאים ויתרויות זכות		3

התהוויה לימון ארץ  
הלוואות לימון איזון  
התהוויה בשל סיום יחס עובד מעידן, נטו

(1,477)	1,361	587

(1,477)	1,361	587

(1,477)	1,361	587

נכסים, 191  
נכסים נטו שראל קיימות לבנייה להנלה:

Ստուգնութեան և շինուալութեան համար կառուցած սպառչական կենսական համար պահպան	4,579	5,030	4

רכוש קבוע  
עללות  
ቢיגנו - פחת שגנבר

(1,477)	1,361	587

(1,477)	1,361	587

(1,477)	1,361	587

(1,477)	1,361	587

(\*) מילוי מחודש

3.9.2012  
תאריך אישטרו  
חוירטה הסוציאלית

וועדת כספים  
מועדון כפרי עומר

עיר הנצרת

אלג'שיה

האזורים הרשומים במקומות כללים במקומות הדרישותם.

**מועדון כפרי עומר**

3

**מועדון כפרי עומר (עמותה רשומה)  
דווחות על הפעולות**

	לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר			
	2009 אלפי ש"ח	2010 אלפי ש"ח	2011 אלפי ש"ח	באו
מחזור הפעולות	2,917	3,486	3,211	9
הוצאות הפעולות	2,823	2,931	3,366	10
עדף (גרעון) מפעולות	94	555	(155)	
הוראות הנהלה וכליות	126	193	284	11
עדף (גרעון) לפני מימון	(32)	362	(439)	
הוראות מיכון, נטו	45	65	91	
עדף הבנות (גרעון) לשנה	(77)	297	(530)	

נתוניים המפורטים מתחום חלק בלתי נפרד מהדוחות חכסיים.

**מועדון כפרי עומר**

4

**מועדון כפרי עומר (עמותה רשומה)  
דווחות על השינויים בכספיים, נטו**

<b>כספיים שלא קיימת לגביהם הגבלה</b>			
<b>סה"כ</b>	<b>שימוש לרכוש קבוע</b>	<b>שימוש לפעילות</b>	
	<b>אלפי ש"ח</b>		
1,507	2,048	(541)	<b>יתריה ליום 1 בינואר 2009</b>
(77)	--	(77)	גרעון לשנה
--	(134)	134	סכוםים שהועברו לכיסוי הוצאות פחות
--	77	(77)	סכוםים ששימשו לרכישת רכוש קבוע, נטו
1,430	1,991	(561)	<b>יתריה ליום 31 בדצמבר 2009</b>
297	--	297	עדף הכנסות לשנה
--	(178)	178	סכוםים שהועברו לכיסוי הוצאות פחות
--	806	(806)	סכוםים ששימשו לרכישת רכוש קבוע, נטו
1,727	2,619	(892)	<b>יתריה ליום 31 בדצמבר 2010</b>
(530)	--	(530)	גרעון לשנה
--	(237)	237	סכוםים שהועברו לכיסוי הוצאות פחות
--	451	(451)	סכוםים ששימשו לרכישת רכוש קבוע, נטו
1,197	2,833	(1,636)	<b>יתריה ליום 31 בדצמבר 2011</b>

ה报表ים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מדווחות הכספיים.

**מועדון כפרי עומר**

5

**מועדון כפרי עומר (עמוותה רשותה)  
דוחות על תזרימי המזומנים**

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר			
2009	2010	2011	
אלפי ש"ח			
(77)	297	(530)	<b>תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת</b>
247	271	245	עדיך הכנסות (גרוע) לשנה התאמות הדורשות להציג תזרימי המזומנים
170	568	(285)	מפעילות שוטפת (נספח אי) <b>מזומנים שנבעו (שימושו) מפעילות שוטפת</b>
(77)	(566)	(451)	<b>תזרימי מזומנים מפעילות השקעה</b>
--	26	--	רכישת נכסים קבועים תמורה ממכירת נכסים קבועים
(77)	(540)	(451)	<b>מזומנים ששימשו למפעילות השקעה</b>
--	(14)	(61)	<b>תזרימי מזומנים מפעילות מימון</b>
--	(14)	(61)	פרען הלואח למן ארוך <b>מזומנים נטו ששימשו למפעילות מימון</b>
93	14	(797)	עליה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים
947	1,040	1,054	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה
<b>1,040</b>	<b>1,054</b>	<b>257</b>	<b>יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה</b>

ה报表ים המצורפים מוחווים חלק בלתי נפרד מהדווחות הכספיים.

## מועדון כפרי עומר

6

### מועדון כפרי עומר (עמותה רשומה) דווחות על תזרימי המזומנים

#### נספח א' - התאמות הדרשות לחצגות תזרימי המזומנים מפעילות שוטפות

לשנה שנתיתימה ביום 31 בדצמבר		
2009	2010	2011
אלף ש"ח		

הכנסות והוצאות שאין כרוכות בתזרימי מזומנים		
133	178	236
18	37	154
--	3	7
ירידת (עליה) בחיבורים ויתרות חובה	עליה בהתחייבות בשל סיום יחסיו עובד מעביד, נטו	שחיקת הלואה לזמן ארוך
(333)	167	(23)
101	23	(63)
328	(137)	(66)
<u>247</u>	<u>271</u>	<u>245</u>

#### נספח ב' - פעילות מהותית שלא במזומנים

--	265	--
----	-----	----

רכישת רכוש קבוע בעסקת חכירה הוניה נגד הלואה

# מועדון כפרי עומר

7

מועדון כפרי עומר (עמותה רשומה)

באורוות הדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2011

## באורו 1 - כלל

- א. מועדון כפרי עומר (להלן - "המועדון") רשומה כעמותה לפי חוק העמותות, התש"מ 1980.
- ב. מטרותיה העיקריות של העמותה הן ליזום, לקיים, לטפח ולפתח פעולות מעודנות, מוסדרות, חוגים ושורותים בנושאי ספורט ותרבות לרווחת חבריו העמותה.
- ג. הנהלת המועדון במצעתה יעצירה המשפטים בנהנה בששת החתוגות את מבנה החתוגות של המועדון כעמותה ומעמיד חבריו המועדון במונחים החתוגות הנוכחי. להערכות הנהנה ויעצה המשפטים יתכן שתוכנאות הבדיקה הניל' עשויה לחדול לשנייה בבודוקות חברי המועדון ביחס מה שהר' ידוע ומוסכם עד לתום שנת 2011. אין באפרוחות הנהנת המועדון יעצירה המשפטים להעיר את השפעת השינויים הכלל על הדוחות הכספיים.

## באורו 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

עיקרי המדיניות החשבונאית אשר יושמו בערך הדוחות הכספיים באופן עקי לשנה קודמת, הם כדלקמן:

### (1) בסיס הדוחות הכספיים

- א. העמותה רושמת את נכסית, התכוביותית, הכנסותיה והוצאותיה על בסיס צבירה.
- ב. הדוחות הכספיים ערוכים על בסיס המוסכמה של העלות ההיסטורית ולא בסכומים מדויקים ונדרש על פי תקן חשבונאות 12 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונות.

### (2) נכסים נטו ודוחות על השינויים בהפט

- א. העמותה מיישמת את גלידי דעת 69 של שכרת רואי החשבון בישראל ותקן מס' 5 של המוסד לתקינה חשבונאית בישראל בדבר כללי חשבונות ודוחות כספי ע"י מלכ"רים.
- ב. עדף הנקדים על החתייבויות של העמותה מסוו על בסיס המגבילות שהוטלו על השימוש בנכסים (במידה שהחולן). לבני נכסים נטו שימושים לא הוגבל מוגנת הולכת משנה של הנכסים נטו ששימשו לפעליות ושל נכסים נטו המשמשים לרכוש קבוע.

### (3) רכוש קבוע

- (א) רכש קבוע מוכר לראשונה לפי עלות, לרבות עלויות שניתנו לייחסו במישרין לרכישת רכוש קבוע. העלות של פריט רכוש קבוע היא הסכום שהוא ערך למחריו בזמן מועד ההכרה.
- (ב) בתקופות שלאחר ההכרה לראשונה הרכוש הקבוע מועց לפי העלות בניכי פחות נוצר ובינוי הפסדים שנוצרו לירידת ערך.

### (ג) פחת ושיטת פחת:

1. העמותה מפrichtה בנפרד כל חלק של רכוש קבוע עם עלות שהיא משמעותית ביחס לכך עלות של הפריט. הוצאות הפחת לכל תקופה מוכרכות ברוח או בהפסד, אלא אם כן נכללות בערך בספרים של נכס אחר.

# מועדון כפרי עומר

8

מועדון כפרי עומר (עמותה רשומה)

באזורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2011

## באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

### (3) רכוש קבוע (המשך):

#### (ג) פחת ושיטת פחת (המשך):

2. להקטנת הסכום בר - פחת של הרכוש קבוע באופן שיטתי על פני אורך החיים השימושיים שלו, העומתת השתמשה בשיטת הקו היישר. שיטת הפחתה בה נעשה שימוש משקפת את הדפוס החזוי לצורכי חחטבות הכלכליות העיתידיות מהנכט.
3. העומתת טוקרת את ערך השיר, את אורך החיים השימושיים של פריט רכוש קבוע ואת שיטת הפחת בה נעשה שימוש לפחות בכל סוף שנת כספים. שימושים מטוגנים כשני באמדן חשבונאי בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים.

#### (ד) שיעורי הפחת השנתיים הם:

מבנים ודירות שחיה	-	4%
ציוד חדר ושרות	-	15%
ציוד אחר	-	10%
ציוד משרדי ומחשבים	-	33%, 10%

(ה) רכוש קבוע הנרכש בעסקאות שכירות רומיות ("יליסינג מימוני"), נרשם בהתאם לתקני חשבונאות מקובלים כרכוש קבוע של העומתת וזאת כמפורט בסעיפים. תשלומי השכירות התקופתיים נרשומים כפרעון הלואת והנכט מופחת לפי אורך חיי הכספי הכלכלי.

### (4) הכרה בהכנסות ובהוצאות:

עיקר הכנסות העומתת הוא מדמי מנוי שנגננים לעונת הרחצה המתחילה ב-1 באפריל בכל שנה ומסתיימת ב-31 במרץ בשנה העקבת. הכנסות העומתת נרשומות בהתאם לשיטה המוצברת בחותך קלנדי.

### (5) הפרשה לחובות מסופקים:

ה הפרשה לחובות מסופקים נקבעת באופן ספציפי לגבי חובות לקחוות שבגייטם מוטלת בספק.

### (6) הכנסות בגין זכויות חברות:

בהתאם לתקנון העומתת כל חבר נדרש לשלם דמי חברות המקיימים לחבר הזכות לרכוש מנוי שנתי בהנחה. הכנסות מדמי חברות נזקפות כהכנסה מיידית לדוח רווח והפסד. ראה גם באור 1ג' בדבר בוחינת מבנה התאגדות העומתת וההשפעה האפשרית על זכויות החברים בעומתת.

### (7) הצמדה:

נכסים והתחייבויות הצמודים למัดד המחירנים לצרכן נכללו לפי הממד המתאים לגבי כל נכס או התחייבות.

## באור 3 - חייבים ויתרות חובה

لיום 31 בדצמבר		
2010	2011	
אלפי ש"ח		
233	197	
55	29	
19	104	
<u>307</u>	<u>330</u>	

לקורות- קרטי שי אריאי  
המחאות לגבייה  
הוועאות בראש

באורוים לדוחות הכספיים ליום 13 בדצמבר 2011

מודען כפרי עומר (עמותה רשותה)

באו 4 - רכוש קבוצי

עלאו	טבאל		עלות מופחתות		עלות מופחתות
	השנה	ה השנה	השנה	ה השנה	
אלפבית עלייה	יינור ורטהיילר לטראומילן השנה	יינור ורטהיילר לטראומילן השנה	וונטפטה וונטפטה	וונטפטה וונטפטה	וונטפטה וונטפטה
497	509	39	470	1,006	93
315	304	25	279	619	72
1,269	590	69	521	1,859	50
2,081	1,403	133	1,270	3,484	215
					3,769
224	526	12	514	750	153
401	131	73	58	532	--
127	137	19	118	264	83
752	794	104	690	1,546	236
2,833	2,197	237	1,960	5,030	451
					4,579
סה"כ					
מגבאים ובריאטונות					
מבאים					
בריכובות שעליה					
מבוגה בלאה מהמהמה					
טטליטין					
מכונתנו צעוז					
גדוד כשל					
עדיך ווילוטם מסדר					

הנורווגיה נס – י.ל. לינטנהוילן ורדרה ריטמן.

## מועדון כפרי עומר

10

מועדון כפרי עומר (עמותה רשומה)

**באווריז לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2011**

### **באוור 5 - ספקים ונותני שירותים**

لיום 31 בדצמבר		
<u>2010</u>	<u>2011</u>	
אלפי ש"ח		
126	242	ספקים
258	79	המוחאות לפרעון
<u>384</u>	<u>321</u>	

### **באוור 6 - זכאים וייתרונות זכויות**

لיום 31 בדצמבר		
<u>2010</u>	<u>2011</u>	
אלפי ש"ח		
61	18	הוצאות לשלם
26	34	מוסדות
78	75	עובדים
54	77	הפרשה לחופשה
<u>219</u>	<u>204</u>	

### **באוור 7 - הלוואה לזמן ארוך**

הלוואה שנתקבלה מחברה פרטיט בשנת 2010 במסגרת רכישת ציוד חדש בחדר כושר בתנאי שכירות חוויה. הלוואה היא לניכוי של ארבע שנים ותפרע בארבעים וששונה תשלומים חודשיים (התשלום האחרון בספטמבר 2014). הלוואה צמודה למדד ונושאת ריבית שנתיות של כ- 10%.

### **באוור 8 - התchiaיות בשל סיום יחסיו עובד-מעביך, נטו**

a. התchiaבב :

ליום 31 בדצמבר		
<u>2010</u>	<u>2011</u>	
אלפי ש"ח		
514	665	התchiaיות בשל סיום יחסיו עובד-מעביך
(48)	(45)	בקיזו יעדלה לפיצויים
<u>466</u>	<u>620</u>	

b. התchiaיות העומודה בשל סיום יחסיו עובד - מעביך מהוועבת על בסיס שכרם האחורי של העובדים ליום המאוזן ובהתחשב בחוקי פיצויי פיטורין, וככזאת בחקיקה ע"י תשלומים שוטפים לרווחות ביטוח מנהלים או קרנות פנסיה על שם העובדים. סכומים שנגבשו בחלוקת ביטוח מנהלים ו קופות גמל הרשומות על שטח העובדים וההתchiaיות בגין, אינם מוגרים במסאז' מאוחר מאשר בשליטתה ובניהולה של החברה. מינירת התchiaיות לעובדים מקוזות יעדחה על שם העומודה.

## מועדון כפרי עומר

11

מועדון כפרי עומר (עמותה רשומה)

**באזורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2011**

### **באזור 9 - מחו"ר הפעולות**

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
2,389	2,886	2,687
297	132	20
231	468	504
<b><u>2,917</u></b>	<b><u>3,486</u></b>	<b><u>3,211</u></b>

הוצאות דמי מנוי  
הוצאות מחברים בגין זכויות  
חוגים, אירועים והכנסות שונות

### **באזור 10 - עלות הפעולות**

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
1,567	1,554	1,786
150	232	289
410	398	469
314	256	221
105	199	269
76	79	63
72	47	51
<b><u>1,127</u></b>	<b><u>1,211</u></b>	<b><u>1,362</u></b>
129	166	218
<b><u>2,823</u></b>	<b><u>2,931</u></b>	<b><u>3,366</u></b>

הוצאות שכר עבודה :  
הוצאות תפעול אחראות :  
אחזוקת ברכיכות שחיה, מבנים וציוד  
אנרגיה  
מים וארנונה  
שמירה ונקיון  
כימיקלים  
חוגים, פעילויות ואירועים  
פחות ציוד, מבנים וביבוכות שחיה  
סה"כ עלות הפעולות

### **באזור 11 - הוצאות הנהלה וכליות**

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
38	42	57
11	33	89
32	45	56
20	17	--
21	44	63
4	12	19
<b><u>126</u></b>	<b><u>193</u></b>	<b><u>284</u></b>

אחזוקת משרד  
שירותים מקצועיים  
ቢוטה  
אחזוקת רכב  
הוצאות כלויות אחריות  
פחות